

## Príloha č. 3 – Stavebné konštrukcie a vybavenie bytu, pivničnej kobky a garážového/parkovacieho státia – prevedenie holobyť / holopriestor

### **BYT**

#### ***Nosné a deliace konštrukcie***

- Nosný systém objektu tvorí železobetónový skelet s výplňovým murivom
- Výplňové murivo tvoria keramické tvárnice hrúbky 290mm
- Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny a polystyrénu hrúbky 160 mm
- Vnútorne nosné steny tvoria keramické tvárnice hrúbky 240mm
- Medzibytové steny tvoria keramické tvárnice Akustik hrúbky 240mm
- Vnútorne bytové priečky sú tvorené z keramických tvárník hrúbky 115mm a 85mm
- Vybrané nosné stĺpy zo železobetónu s rozmerom 240\*500 mm
- Vodorovné nosné konštrukcie tvoria bezprievlakové železobetónové stropné dosky hrúbky 250 mm  
Dosky sú po obvode bytového domu vykonzolované a tak tvoria nosnú konštrukciu balkónov/teras
- Vonkajšie prieťahľadné zábradlia sú tvorené z oceleovej pásoviny

#### ***Podlahy***

- Podlahy medzi jednotlivými podlažiami budú tvoriť akustické kročajové izolácie a potery na báze cementu
- Na schodisku a balkónoch/terasách bude povrchovú úpravu tvoriť keramická dlažba

#### ***Povrchy stien a stropov***

- Vnútornú povrchovú úpravu stien tvoria vápenno-cementové alebo sadrové omietky. Exteriérové povrchy bude tvoriť kombinácia tenkovrstvovej silikónovej omietky a obkladu
- Súčasťou okien sú z vnútornej strany plastové alebo drevotrieskové parapety a z vonkajšej strany hliníkové ťahané parapety

#### ***Vstupné vchodové dvere do bytu***

- Bezpečnostné, protipožiarne

#### ***Okenné a dverné konštrukcie***

- Všetky exteriérové okná a dvere budú plastové s izolačným trojsklom
- Vstupné dvere do objektu a do polyfunkčných priestorov budú na hliníkovej materiálnej báze

#### ***Zdravotechnika, vykurovanie, vetranie***

- Ústredné vykurovanie tvorí dvojrúrkový vykurovací systém s núteným obehom
- V byte sa nachádzajú bytové rozvody studenej a teplej vody s meraním
- V miestnostiach sa nachádzajú doskové vykurovacie telesá a v kúpeľniach rebríkové vykurovacie telesá
- Na byt prislúcha 1ks voľne stojace WC
- V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, umelohmotný sifón, páková armatúra s príslušenstvom
- V kuchyni je urobená predpríprava rozvodov teplej, studenej vody a kanalizácie bez inštalčných

predmetov (rozvody vody ukončené plastovou uzatváracou zátkou a rozvody kanalizácie ukončené plastovým viečkom)

### ***Elektroinštalácie a slaboprúd***

- Meranie spotreby a domový rozvádzač je umiestnený pri hlavnom vchode do sekcie (pri bráne)
- Bytový rozvádzač sa nachádza v plastovej skrinke umiestnenej v priestore vstupu do bytu
- Byt je vybavený okruhmi svietidiel a zásuviek 220V, prívodom na varnú dosku 380V
- V miestnostiach bez okien sa nachádza 1x osvetlenie tvorené žiarivkou a predpríprava pre ostatné svietidlá je tvorená formou ukončovacej svorky
- V byte sa nachádzajú kompletne funkčné a zrealizované zásuvky a vypínače
- Vo WC a kúpeľni, resp. v miestnostiach bez prirodzeného vetrania je osadený vypínač svetla so spúšťaním vetrania (dvojvypínač)
- Slaboprúdový rozvod internetu a TV je vedený prostredníctvom káblov FTP ukončených v dvojzásuvke v každej obytnej miestnosti
- Bytový vrátnik bude umiestnený v byte, vstup do bytovému domu bude prostredníctvom čipových kariet elektronického systému

### **Vyhotovenie 1PP**

#### ***Nebytový priestor – Pivničná kobka***

- Umiestnenie v podzemnej garáži
- Nosné a deliace konštrukcie – budú murované, rozdelené deliacimi stenami a dverami
- Elektroinštalácie a slaboprúd – osadené svetlo, bez zásuviek

#### ***Garážové státie v podzemnej garáži umiestnenej v polyfunkčnom bytovom dome B1***

- Umiestnenie v podzemnej garáži
- Farebne a číselné označené a oddelené vodorovným grafickým značením
- Vjazd cez garážovú bránu